



 160m²

 1000m²

 1

 €

réf. 6796111

FERME

Prix sur demande

Scannez-moi



 Tim Fagot
 0474.79.43.37
 tim@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

Situé dans un cadre champêtre et à moins de 5 minutes de l'autoroute E42, Trevi Rasquain vous propose ce corps de ferme d'environ 160m² divisé en 4 espaces. Plusieurs affectations possibles. Terrain sur l'avant du bien. Libre à l'acte. Prix de vente : 250.000€, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Cette annonce ne constitue pas une offre. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Plus d'infos : info@trevirasquain.be - 085.25.39.03 - www.trevirasquain.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	160 m ²	Surface Du Terrain	1000 m ²	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Garage	Non	Parking	oui

Financier

Sous Régime TVA	Non
-----------------	-----

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	0	Accès Handicapés	Non	Type De Cuisine	non-équipée
Ascenseur	Non	Chauffage	mazout (chauf. ce...	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	oui				

Extérieur

Piscine	Non
---------	-----

Terrain & communication

Type D'environnement	calme	Risque D'inondation	pas situé en zone...	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui				

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.trevilieg.be ou obtenues sur simple demande en format papier.

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue de Ver 4 étage 0 - 4217 LAVOIR

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)